

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zespołu prac budowlano-remontowych związanych z realizacją kompleksowego założenia pod nazwą: **„Prace Konserwatorskie, restauratorskie i modernizacyjne zabytkowego kościoła Ewangelicko-Augsburskiego św. Mateusza w Łodzi”**. Cel projektu: *„Poprawa estetyki zabytkowego kościoła, zwiększenie atrakcyjności obszarów miejskich, poprawa warunków funkcjonowania wnętrza nie tylko dla funkcji sakralnych ale i kulturowych”*.

Prace te polegają na sporządzeniu projektów budowlanych, projektów specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych, oraz wykonaniu robót budowlanych na podstawie istniejącej dokumentacji. Wykonane zostaną następujące prace:

- A. Poprawa ogrzewania w Kościele polegająca na wymianie parowego węzła cieplnego na nowoczesną kotłownię gazową
- B. Wykonanie podłogowego ogrzewania wodnego w podłodze kościoła łącznie z wymianą i odtworzeniem posadzki
- C. Wykonanie w posadzce pętli indukcyjnej dla niesłyszących
- D. Dokończenie kompleksowej rewitalizacji budynku Kościoła poprzedzonej opracowaniem konserwatorskim. Zakłada się utrzymanie generalnego układu funkcjonalno-przestrzennego wnętrza budynku. /pow. użytkowa 1956,6 m².
- E. Wykonanie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych przy schodach pomiędzy zakrystią a kościołem razem z wykonaniem przyłącza wodno-kanalizacyjnego
- F. Wykonanie ocieplenia stropu nad kościołem
- G. Uszczelnienie okien poprzez montaż dodatkowych szyb w witrażach kościoła
- H. Uszczelnienie okien poprzez montaż dodatkowych szyb w witrażach kaplicy Św. Mateusza
- I. Renowacja elewacji kaplicy Św. Mateusza – remont i odtworzenie tynków.
- J. Wykonanie naprawy uszkodzenia mechanicznego sklepienia absydy z odtworzeniem fragmentu polichromii
- K. Wykonanie systemu kamer zabezpieczających obiekt kościoła
- L. Zabezpieczenie na czas remontu wnętrza kościoła organów

1.1 Charakterystyka i historia obiektu

Decyzja o budowie zapadła 31 października 1901 roku w wyniku zatwierdzenia jej przez Konsystorz Kościoła Ewangelicko - Augsburgskiego w Warszawie. Był to trzeci kościół tego wyznania w Łodzi. Po zgromadzeniu funduszy budowa została rozpoczęta 8 października 1909 r. na placu przy ul. Piotrkowskiej 279/283. Prace kontynuowano z przerwami do roku 1928 kiedy to ostatecznie zakończono budowę.

Kościół zbudowano w stylu neoromańskim na planie krzyża greckiego. Kościół posiada kopułę na skrzyżowaniu transeptu i nawy głównej (średnica ok. 17m). Nad wejściem umieszczono wieżę o wysokości 80m w której znajduje się zegar i dzwony.

Kościół znajduje się w rejestrze zabytków Województwa Łódzkiego: decyzja z dnia 20.01.1971 nr rej. A/115

1.2 Parametry obiektów i zakres robót budowlanych,

1.2.1 Dom Parafialny

Inwestycja nie obejmuje domu parafialnego z wyjątkiem likwidacji istniejącego lokalnego przyłącza ciepłowniczego zasilającego ogrzewanie kaplicy (docelowo będzie ogrzewana z nowej kotłowni gazowej zlokalizowanej w podziemiu kościoła)

1.2.2 Kościół

Powierzchnia użytkowa nie ulega zmianie i wynosi około 1 956,6 m² (razem z kaplicą). Należy w maksymalnym stopniu zachować historyczny układ pomieszczeń. Wszystkie prace remontowe powinny w minimalnym stopniu ingerować w historyczny wystrój obiektu. Prace prowadzić pod stałym nadzorem konserwatorskim WUOZ.

1.2.3 Otoczenie Kościoła

Zakres prac nie obejmuje zagospodarowania terenu. Należy jednak uwzględnić następujące zagadnienia.

- po wykonaniu przyłączy teren musi zostać przywrócony do stanu pierwotnego łącznie z rekultywacją trawników.
- należy przewidzieć teren na składowanie materiałów budowlanych
- należy przywidić teren dla zaplecza budowlanego ekip budowlanych
- należy zapewnić energię elektryczną, wodę i odbiór ścieków dla potrzeb zaplecza budowy oraz ustalić sposób rozliczania kosztów pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą

- należy wskazać miejsce składowania odpadów budowlanych i ich sukcesywny wywóz tak aby w czasie remontu nie szpeciło otoczenia obiektu jak również ze względu na bezpieczeństwo użytkowników parafii (w trakcie remontu Kościoła należy umożliwić funkcjonowanie kaplicy; cały czas powinien być zapewniony dostęp do domu parafialnego)
- drogi ruchu pieszego w okolicy remontowanej elewacji i robót na wysokości należy odpowiednio wydzielić i zabezpieczyć
- plan organizacji placu budowy z informacją dotyczącą sporządza kierownik budowy

1.3 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren na którym jest planowana przedmiotowa inwestycja nie jest objęty planem miejscowym. Z uwagi na zakres prac nie ma też wymogu uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy. Kościół jest wpisany do rejestru zabytków i jest pod ścisłą opieką konserwatorską.

Przed przystąpieniem do prac projektowych Inwestor musi wystąpić o wytyczne konserwatorskie dla planowanej Inwestycji.

Projekt budowlany należy przygotować ściśle w oparciu o wytyczne konserwatorskie i należy go uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Konserwacji Zabytków w Łodzi.

Na prace remontowe przy zabytku Inwestor musi uzyskać od WUOZ decyzję zezwalającą na prowadzenie prac ściśle według zatwierdzonego programu prac konserwatorskich.

Po uzyskaniu Decyzji WUKZ należy uzyskać pozwolenie na budowę w Urzędzie Miasta Łodzi.

Prace remontowe muszą być prowadzone pod ścisłym nadzorem konserwatorskim (w wypadku zaistnienia problemów lub niezgodności stanu faktycznego z dokumentacją należy niezwłocznie poinformować WUKZ).

Jeśli nie zostanie to narzucone przez właściwe urzędy zaleca się powołanie inspektora nadzoru z uprawnieniami konserwatorskimi.

Projekt budowlany powinien uwzględniać wnioski zawarte w audycie energetycznym opracowanym na zamówienie Inwestora w grudniu 2008 roku (autor: mgr inż. Radosław Maciak)

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1 Dom parafialny

Budynek użyteczności publicznej pełniący funkcje domu parafialnego: poza zakresem planowanej inwestycji. Należy jedynie przewidzieć niezbędne prace polegające na likwidacji zasilania ogrzewania kaplicy kościelnej z kotłowni gazowej.

1.4.2 Kościół

Budynek użyteczności publicznej.

Zmiany układu funkcjonalnego polegają na zlokalizowaniu w piwnicy przy wejściu północnym w dawnej kotłowni węglowej nowej kotłowni zasilanej piecem gazowym.

Dodatkowo przewiduje się toalety dla osób niepełnosprawnych przy wejściu południowym pod schodami (brak barier architektonicznych w terenie i we wnętrzu kościoła).

Uwarunkowania dla nowych pomieszczeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 2002 roku z późniejszymi zmianami).

W wypadku niezgodności z w/wym. przepisami uzyskać odstępstwo z uwagi na zabytkowy charakter obiektu.

1.4.3 „Dawny dom parafialny obecnie księgarnia

Budynek użyteczności publicznej przebudowywany na funkcje w zakresie parteru diakonii i księgarni, piętra na cele mieszkalne; poza zakresem planowanej inwestycji.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.5.1 Kościół 1 513,5 m²

Szczegółowy program użytkowy					
Lp.	Nazwa pomieszczenia obecnie	Funkcja pomieszczenia	Liczba stałych użytkowników	Powierzchnia użytkowa	Zakres prac
1	Kościół nawa	Bez zmian	-	1103,5 m ²	Wymiana posadzki, ogrzewanie

					podłogowe, pętla dla niestyszających Montaż dodatkowych szyb witraży Docieplenie stropu
2	Pomieszczenie pod schodami (niewydzielone)	WC dla niepełnosprawn ych	-	5 m2	Instalacja wod.- kan., instalacja elektryczna, roboty budowlane
3	Dawna kotłownia węglowa użytkowana jako magazyn - skład	Kotłownia gazowa	-	20 m2	Instalacja gazowa, instalacja co, kocioł gazowy instalacje elektryczne, automatyka, roboty budowlane
4	Kruchta	Bez zmian	-	81 m2	-
5	Empora południowa	Bez zmian	-	90,5 m2	Montaż dodatkowych szyb witraży Docieplenie stropu
6	Empora północna	Bez zmian	-	90,5 m2	Montaż dodatkowych szyb witraży Docieplenie stropu
7	Zaplecze kościół 1	Bez zmian	-	36 m2	Montaż dodatkowych szyb witraży Tynki na elewacji
8	Zaplecze kościół 2	Bez zmian	-	36 m2	Montaż dodatkowych szyb witraży

					Tynki na elewacji
9	Klatka schodowa wieży 1	Bez zmian	-	7,5m2	Montaż dodatkowych szyb witraży
10	Klatka schodowa wieży 2	Bez zmian	-	7,5m2	Montaż dodatkowych szyb witraży
11	Klatka schodowa 1	Bez zmian	-	18 m2	Montaż dodatkowych szyb witraży
12	Klatka schodowa 2	Bez zmian	-	18 m2	Montaż dodatkowych szyb witraży

1.5.2 Kaplica 443,1 m2

1	Kaplica	Bez zmian	-	189 m2	Zmiana zasilania ogrzewania (nowa kotłownia gazowa w piwnicy) Montaż dodatkowych szyb witraży Tynki na elewacji
2	Klatka schodowa 1	Bez zmian	-	6,5 m2	Montaż dodatkowych szyb witraży Tynki na elewacji -
3	Klatka schodowa 2	Bez zmian	-	6,5 m2	Montaż dodatkowych szyb witraży

					Tynki na elewacji
4	Hall szatnia	Bez zmian	-	37,5 m2	Zmiana zasilania ogrzewania (nowa kotłownia gazowa w piwnicy Montaż dodatkowych szyb witraży Tynki na elewacji -
5	Sala spotkań	Bez zmian	-	49,0 m2	Zmiana zasilania ogrzewania (nowa kotłownia gazowa w piwnicy) Montaż dodatkowych szyb witraży Tynki na elewacji -
6	Toaleta 1	Bez zmian	-	4,7 m2	
7	Empora południowa	Bez zmian	-	50,3 m2	Montaż dodatkowych szyb witraży Tynki na elewacji
8	Empora północna	Bez zmian	-	50,0 m2	Montaż dodatkowych szyb witraży Tynki na elewacji
9	Empora zachodnia	Bez zmian	-	49,6 m2	Montaż dodatkowych szyb witraży Tynki na elewacji

Całkowita powierzchnia użytkowa

- 1 956,6 m2

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, oraz wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby nowe elementy konstrukcyjne budynku miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Ze względu na fakt, iż inwestycja dotyczy obiektów zabytkowych, dopuszczalna jest niższa trwałość elementów podlegających modernizacji.

Sieci uzbrojenia terenu i instalacje powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1 Zasady kontroli i rozliczeń inwestycji

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działań w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych może być dokonywane na miejskie wysypisko komunalne (w kosztach należy uwzględnić opłatę wysypiskową i ewentualne koszty utylizacji).

Wyroby budowlane stosowane podczas realizacji inwestycji muszą spełniać wymogi polskich przepisów, w szczególności posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa i inne.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji technicznej (np. beton) będą wymagały przeprowadzania systematycznych badań jakości na koszt wykonawcy.

Okresowej kontroli ze strony zamawiającego poddawane będą w szczególności:

- **rozwiązania projektowe,**
- **stosowane gotowe wyroby budowlane,**
- **wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,**

- sposób wykonania robót budowlanych,

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów technicznych robót budowlanych:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny (po okresie gwarancji),

Zamawiający ustala ryczałtowy sposób wynagradzania wykonawcy, który przebiegać będzie zgodnie z zasadami rozliczeń funduszy Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013. Nabór wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Działania VI.1. Rewitalizacja Obszarów problemowych. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe po których będą dokonywane płatności:

- projekty budowlane z pozwoleniem na budowę,
- prace rozbiórkowe (posadzki)
- przyłącza do obiektów
- montaż nowych elementów konstrukcyjnych (jeśli to będzie niezbędne przy naprawie sklepienia)
- wykonanie elementów wnętrza oraz instalacji [ułożenie nowych posadzek],
- prace wykończeniowe wewnątrz obiektów
- prace konserwatorskie przy elewacjach,
- prace malarskie,

Płatności obejmują również wykonanie rysunków wykonawczych niezbędnych do realizacji inwestycji, oraz koszty nieprzewidzianych badań i prac konserwatorskich lub archeologicznych w wysokości uzgodnionej z zamawiającym.

2.2.2 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres planowanej inwestycji nie obejmuje zmiany istniejących warunków ochrony pożarowej.

2.2.3 Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych

Kościół ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych od frontu poprzez istniejącą pochylnię. Od strony południowej wszystkie wejścia są dostępne dla osób niepełnosprawnych (brak barier i różnic wysokości) zarówno do kościoła jak i do kaplicy. Jednym z elementów planowanej inwestycji w zakresie poprawy

użytkowania przez osoby poruszające się na wózkach jest lokalizacja nowej toalety przy wejściu południowym do kościoła w strefie pod schodami.

W posadzce kościoła zamontowana będzie pętla indukcyjna dla osób niedostępskich.

2.3 Wymagania szczegółowe

2.3.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Należy zabezpieczyć istniejącą zieleń wysoką podczas prac budowlano-drogowych w obrębie kaplicy (prace elewacyjne na rusztowaniach). Wykonawca przyłączy zewnętrznych jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na zajęcie pasa drogowego dla potrzeb inwestycji, w oparciu o uzgodnione projekty zmian organizacji ruchu drogowego.

Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy na terenie będącym własnością zamawiającego, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku kaplicy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Doprowadzenie wody i energii dla celów budowy wykonawca zapewni we własnym zakresie. Opomiarowane istniejące przyłącza energetyczne wodociągowe i kanalizacyjne w obiektach podlegających przebudowie i modernizacji mogą służyć dla celów budowy. Koszty zużycie według ustaleń z zamawiającym.

2.3.2 Wymagania dotyczące architektury.

Wymagania ogólne

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić badania stratygraficzne historycznej kolorystyki elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Z uwagi na to, że obecny zakres remontu elewacji kaplicy jest kontynuacją robót wykonanych ok. 10 lat temu można oprzeć się na materiałach archiwalnych i przeprowadzić jedynie badania uzupełniające. Zakres badań ustala w drodze administracyjnej Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Konserwacja elewacji obiektów zabytkowych musi zostać przeprowadzona zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Należy stosować techniki zbliżone do historycznych.

Stolarka okienna (w tym witraży) i drzwiowa kaplicy podlega konserwacji oraz ewentualnej rekonstrukcji. W przypadku konieczności wymiany okien lub drzwi dopuszczalne są jedynie okna wykonane w technologii historycznej, ściśle według wzorów istniejących.

Ze względu na dużą wartość historyczną rewitalizowanej zabudowy, przyjmuje się możliwość wystąpienia o odstąpienia od obowiązujących przepisów i warunków technicznych (zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

Stolarka okienna.

Należy przewidzieć niezbędne prace naprawcze i uzupełniające witraży zarówno kościoła jak i kaplicy (wykonane ze szkła gr. 6 mm mocowane w elementach otwieranych. Celem poprawy warunków termicznych kościoła i kaplicy przewidziano dodatkowe szklenie witraży od środka. Przyjęto dwa warianty: szklenie niskoemisyjnymi szybami wypełnionymi gazem szlachetnym na profilu aluminiowym lub szyby zwykłe grubości 10 mm w ramach stalowych. Rozwiązanie indywidualne należy zastosować jak największe kwatery ze szkła celem minimalnej ingerencji w wygląd wnętrza, rozwiązanie uzgodnić z WUOZ.

Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane, do renowacji w ilości 4szt.

Drzwi wewnętrzne nowe do toalety maksymalnie zbliżone do historycznych istniejących w obiekcie (projekt uzgodnić z WUKZ). Zapewnić wentylację grawitacyjną lub mechaniczną. Zastosować szczelinę wentylacyjną pomiędzy posadzką a spodem drzwi (bez otworów i kratki).

Do pomieszczeń technicznych, w tym kotłowni wykonać drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej. Wejście z klatki schodowej drzwi stalowe istniejące. Zastosować szczelinę wentylacyjną pomiędzy posadzką a spodem drzwi (bez otworów i kratki).

Wymagania dotyczące konstrukcji.

Sklepienia kościoła w konstrukcji betonowej na siatce w stanie ogólnym dobrym. W związku z planowanym ociepleniem sklepień wełną mineralną (w matach i w granulacie) zmianie ulegnie obciążenie sklepień. Wymagana jest ekspertyza techniczna nośności, odkrywki i obliczenia statyczne. W części absydy nad ołtarzem widoczne uszkodzenie mechaniczne powstałe w wyniku upadku młotka w trakcie remontu więźby. Należy przewidzieć naprawę tego uszkodzenia. Żadne inne prace renowacyjne sklepień nie są przewidziane. W związku z naprawą fragmentu sklepienia należy zrekonstruować fragment polichromii.

Ze względu na fakt, iż obiekt jest budynkiem zabytkowym, liczącym sobie ok. 100 lat, nie jest możliwe ścisłe określenie zakresu prac remontowych. Stopień zniszczenia lub uszkodzenia konstrukcji będzie ostatecznie znany po wykonaniu wszystkich ekspertyz konstrukcyjnych. Ponadto specyfika prac remontowych w obiektach zabytkowych wymaga z reguły wprowadzania nieplanowanych zmian w założeniach projektowych. Ostateczna forma i rodzaj materiałów użytych przy realizacji inwestycji uzależnione są od wyników badań historycznych, archiwalnych i architektonicznych, a ostateczna decyzją w tym względzie należy do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

Ściany

Ściany kaplicy wykonane są z cegły pełnej o grubości ok. 70 cm obustronnie tynkowane są w stanie dobrym (brak spękań murów, zarysowań itp.). Naprawy wymaga tynkowana elewacja. Tynki cementowo-wapienne są w złym stanie; występują liczne zabrudzenia i odparzenia. Na ścianach widnieją ślady po wkuciach instalacji. Elewacja wymaga pilnego remontu. Pierwotny wystrój elewacji nie uległ zatarciu i jego odtworzenie nie wymaga specjalistycznych badań i analiz historycznych.

Istniejąca na elewacji kable prowadzić podtynkowo przy minimalnej ingerencji w detal architektoniczny.

Obróbki blacharskie:

Należy przeanalizować i poprawić odprowadzenie wody z rozety by odpowiednio skierować ją do żygaczy, wszystkie obróbki parapetów do wymiany na cynkowo tytanowe. Rynny i rury spustowe po wymianie - nie podlegają remontowi.

Należy dokonać przeglądu wszystkich obróbek blacharskich kaplicy. Niezbędne naprawy i uzupełnienia wykonać z materiałów z których zostały wykonane pierwotnie. Należy zrekonstruować żygacz rozety północnej kaplicy wg istniejącego od strony południowej, który również należy poddać renowacji.

Stropy (sklepienia)

Izolacje

Stan wilgotnościowy części podziemnej kościoła i kaplicy jest w stanie zadowalającym. W poprzednim okresie były prowadzone systematyczne bieżące prace polegające na izolacji części podziemnej ścian zewnętrznych i remoncie wymianie opaski z płyt chodnikowych na kostkę brukową na podsypce cementowo - piaskowej . Żadne inne prace izolacyjne nie są przewidziane na tym etapie inwestycji.

2.3.3 Wymagania dotyczące instalacji

Instalacja kamer zabezpieczających

Należy przygotować kompleksowy projekt dozoru terenu kościelnego oraz przyjąć minimalną liczbę kamer dozoru przy jednoczesnym spełnieniu warunku pełnej ochrony obiektu. Osprzęt powinien w minimalnym stopniu zakłócać wygląd kościoła i kaplicy. W miarę możliwości należy unikać umieszczania kamer na elewacji i wkuwania kabli w tynk (wykorzystać budynek parafialny, inne budynki, słupy itp. Kolor kamer dostosować do otoczenia, na którym są umieszczone (unikać białych standardowych urządzeń) oraz zminimalizować ich wielkość.

Instalacja pętli indukcyjnej dla niesłyszących.

Pętla indukcyjna, zwana także pętlą indukcyjną (induction loop), jest to urządzenie współpracujące z indywidualnymi aparatami słuchowymi. Części składowe systemu:

- wzmacniacz elektroakustyczny wyposażonego w mikrofon lub zespół mikrofonów, a także wejścia dla innych urządzeń technicznych, które emitują dźwięki
- przewód otaczający pomieszczenie odpowiednio dobranego, zazwyczaj miedzianego, zamkniętego w pętlę.

W czasie pracy wzmacniacza, wewnątrz obwodu pętli oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wytwarza się zmienne pole elektromagnetyczne. Pole to jest odbierane i przetwarzane na dźwięk przez znajdujące się w jego zasięgu indywidualne aparaty słuchowe wyposażone w funkcję odbioru indukcyjnego (zazwyczaj oznaczaną na aparacie literą T).

Instalacje Centralnego Ogrzewania

Dla ogrzania kościoła proponuje się instalację centralnego ogrzewania podłogową zasilaną wodą gorącą o parametrach 40/30°C. Zasilanie instalacji odbywać się będzie z kotła na gaz ziemny umieszczonego w dawnej kotłowni węglowej. Niezbędne jest przewidzenie odpowiedniej wentylacji kotłowni oraz komina do wyrzutu spalin (wykorzystać dawne miejsce po kominie spalinowym a wyprowadzanie ponad dach w miejscu nie eksponowanym).

Regulacja temperatury zasilającej instalację realizowana w funkcji temperatury zewnętrznej poprzez regulatory.

Ciepło doprowadzone będzie przewodami z elastycznego polietylenu sieciowanego. Montaż przewodów należy wykonać przy pomocy sprzętu specjalnie przystosowanego do tego celu.

Przewidzieć odpowiednią izolację od podłoża. Po wykonaniu wylewki odtworzyć posadzkę z płytek terakotowych o wzorze maksymalnie zbliżonym do obecnego (uzgodnić WUOZ). Nie przewiduje się ogrzewania empor ani prospektu organowego.

Rozprowadzenie instalacji należy prowadzić przy minimalnej ingerencji w strukturę historyczną możliwie przy wykorzystaniu tras istniejących kanałów grzewczych. Istniejąca instalacja do likwidacji.

Należy przewidzieć odłącznie istniejącego nowoczesnego zasilania ogrzewania podłogowego kaplicy i zasilić z nowej kotłowni.

Dodatkowo przewidzieć ogrzewanie nowej toalety dla niepełnosprawnych.

Trwałość orurowania instalacji powinna wynosić min. 30 lat, natomiast przyborów i armatury sanitarnej – min. 15 lat.

Należy przewidzieć zabezpieczenie zabytkowego instrumentu organowego w trakcie prowadzenia prac związanych z modernizacją ogrzewania. Wymagane opracowanie szczegółowego projektu zabezpieczenia uzgodnionego z WUOZ.

Instalacje gazowe

Instalacja gazowa ma być doprowadzona jedynie do pomieszczenia kotłowni z oddzielnym opomiarowaniem zużycia gazu. Kotłownia musi mieć zapewnione sterowanie automatyczne.

Przyjęto zgodnie z założeniami audytu wykonanie odrębnego przyłącza gazowego na koszt i wg projektu dostawcy paliwa. Zastosować skrzynkę pomiarową i skrzynkę kurka odpowiednią dla budynków zabytkowych.

Instalacje wodociągowo – kanalizacyjne

Instalacja wodna może być wykonana zarówno ze stali jak również z miedzi lub tworzyw sztucznych. Trwałość orurowania instalacji powinna wynosić min. 30 lat, natomiast przyborów i armatury sanitarnej – min. 15 lat. Instalacja kanalizacyjna powinna być wykonana z tworzyw sztucznych z zapewnieniem łatwej dostępności do otworów rewizyjnych.

Do toalety należy doprowadzić wodę z najbliższego punktu istniejącej instalacji wodnej. Pomieszczenie wyposażać w niewielki elektryczny boiler pojemnościowy lub ogrzewacz przepływowy aby zapewnić ciepłą wodę w umywalce.

Ścieki wyprowadzić do najbliższej studzienki kanalizacyjnej wg odrębnego projektu uzgodnionego z zarządcą sieci. Prace prowadzić przy minimalnej ingerencji w strukturę historyczną zabytkowego obiektu. Zastosować automatyczny napowietrzacz instalacji kanalizacji.

Pomieszczenie będzie wyposażone w: miskę ustępową, umywalkę, uchwyty ułatwiające korzystanie przez osoby na wózkach, armaturę, przybory toaletowe itp.

2.3.4 Wymagania dotyczące wykończenia obiektu

Zakres robót wewnętrznych w minimalnym stopniu ingeruje we wnętrze obiektu. Wykonanie kotłowni i toalety adekwatnie do funkcji i lokalizacji wg standardowych atestowanych materiałów zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Wszystkie używane materiały budowlane powinny posiadać wymagane przepisami aktualne aprobaty techniczne, świadectwa ITB, oceny higieniczne.

2.3.5 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Teren nie jest objęty zakresem inwestycji poza wykonaniem niezbędnych przyłączy. Przy prowadzeniu prac należy przywrócić teren do stanu pierwotnego.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający oświadcza, że inwestycja prowadzona będzie zgodnie z wytycznymi i pod nadzorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Zamawiający oświadcza ponadto, że teren inwestycji jest jego własnością co potwierdza stosowne oświadczenie (załącznik nr 5).

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, spełniając wymagania wskazanych poniżej przepisów i norm.

3.1 Przepisy

3.1.1 Normy

Nr normy PN	Tytuł normy PN
PN-B-01025:2004	Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe
PN – B- 06050:1999	Geotechnika. Roboty budowlane. Wymagania ogólne.
PN-EN 408:1998	Konstrukcje drewniane. Drewno konstrukcyjne lite i klejone warstwowo. Oznaczenia niektórych właściwości fizycznych i mechanicznych.
PN-B-03150:2000 Az1:2001, Az2:2003	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03340:1999+Az 1:2004	Konstrukcje murowe zbrojone. Projektowanie i obliczanie
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenie.
PN – B- 06200:2002	Konstrukcje stalowe budowlane: Warunki wykonania i odbioru
PN-B- 06200:2002	Konstrukcje stalowe budowlane: Warunki wykonania i odbioru.
PN-B-03207:2002	Konstrukcje stalowe. Konstrukcje z kształtowników i blach profilowanych na zimno. Projektowanie i wykonanie.
PN-EN-206-1:2003	Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
PN-EN-197-1:2002	Cement – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
PN-EN 459-1:2003	Wapno budowlane – Część 1: Definicje, wymagania i kryteria

	zgodności.
PN-EN 13139:2003	Kruszywa do zaprawy.
PN-EN 12620:2004	Kruszywa do betonu.
PN-89/B-10425	Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
PN-85/B-04500	Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
PN-89/B-10425	Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
PN-S-02204:1997	Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.
PN-S-02205:1998	Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
PN-S-06102:1997	Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
PN-B-11112:1996 Az1:2001	Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych.
PN-88/B-23004	Kruszywa mineralne. Kruszywa sztuczne. Kruszywo z żużla wielkopiecowego kawałkowego.
PN-EN 1341:2003	Płyty z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych – Wymagania i metody badań.
PN-EN 1342:2003	Kostka brukowa z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych – Wymagania i metody badań.
PN-EN 1343:2003	Krawężniki z kamienia naturalnego do zewnętrznych nawierzchni drogowych – Wymagania i metody badań.
PN-EN 1344:2002	Wyroby klinkierowe do budowy nawierzchni – Wymagania i metody badań.
PN-89/B-10425	Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
PN-87/B-02151.01	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Wymagania ogólne i środki techniczne ochrony przed hałasem.
PN-92/B-01706 Az:1999	Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
PN-92/B-01707	Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
PN-91/B-02415	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Wymagania.
PN-91/B-02416	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci ciepłych. Wymagania.
PN-B-02864:1997	Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowodziowe zapotrzebowanie w wodę. Zasady obliczania

	zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów.
PN-B-02865:1997 Ap1z 1999	Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zapotrzebowanie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
PN-B-03406:1994	Ogrzewnictwo. Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m ³
PN-83/B-03430 Az3:2000	Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania
PN-C-04750:2002	Paliwa gazowe. Klasyfikacja. Oznaczenia i wymagania.
PN-EN ISO 13789:2001	Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat ciepła przez przenikanie. Metoda obliczania.
PN-EN-ISO/6946:2004	Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
PN-B-02421:2000	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.
PN-B-02431-1:1999	Ogrzewnictwo. Kociołownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.
PN-B-10720:1998	Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-10725:1997	Wodociągi. Przewody zewnętrzne: Wymagania i badania.
PN-92/B-10735	Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-92/M-34503	Gazociągi i instalacje gazownicze. Próby rurociągów.
PN-86/M-40305	Urządzenia gazowe użytku domowego. Wymagania ogólne.
PN-C-04750:2002	Paliwa gazowe. Klasyfikacja. Oznaczenie i wymagania.
PN-EN 1775:2001	Dostawa gazu. Przewody gazowe dla budynków. Maksymalne ciśnienie robocze ≤ 5 barów. Zalecenia funkcjonalne.
PN-76 E-02032	Oświetlenie dróg publicznych.
PN-EN 12464-1:2004	Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym.
PN-E-04700:1998 + Az1	Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzenia pomontażowych badań odbiorczych.
PN-86/E-05003/01	Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania podstawowe.
PN-76/E-05125	Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

PN-IEC 60364-4-41:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa.
PN-IEC 60364-4-443:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
PN-IEC 60364-5-54:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego, uziemienia i przewody ochronne.
PN-IEC 60364-7-701:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia wyposażane w wannę lub/i basen natryskowy.
PN-IEC 60364-7-704:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
PN-IEC 61024-1-2:2002	Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Zasady ogólne. Przewodnik B – Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych.
PN-EN 60794-1-2:2004	Kable światłowodowe. Część 1-2. Wymagania Ogólne. Podstawowe metody badań.
PN-EN 40173:2004	Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego.
PN-IEC 60364-4-444:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych.
PN-IEC 60364-5-548:2001	Instalacje w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Układy uziemiające i połączenia wyrównawcze instalacji informatycznych.
PN-IEC 60364-7-704:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
PN-IEC 60364-7-707:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Wymagania dotyczące uziemień instalacji urządzeń przetwarzania danych.
NORMA SEP N SEP-E-004	Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

3.1.2 Ustawy

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21.11.2003 r. Jednolity tekst Dz.U.03.207.2016. Zmiany: Dz.U.04.6.41, Dz.U.04.92.881, Dz.U.04.93.888, Dz.U.04.96.959
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dz.U.03.162.1568 Zmiany: Dz.U.04. 96.959, Dz.U.04.238.2390,
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych. Jednolity tekst Dz.U.04.204.2086 Zmiana: Dz.U.04.273.2703,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Dz.U.04.92.881
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Jednolity tekst Dz.U.02.147.1229 Zmiany: Dz.U.03.52.452, Dz.U.04.96.959
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Dz.U.01.62.628 Zmiany: Dz.U.02.41.365 art.26, Dz.U.02.113.984 art.92, Dz.U.02.199.1671 art.35, Dz.U.03.7.78, Dz.U.04.96.959, Dz.U.04.116.1208, Dz.U.04.191.1956
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Dz.U.01.72.747 Zmiany: Dz.U.02.113.984 art.94, Dz.U.04.96.959 art.55, Dz.U.04.173.1808 art.38
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Dz.U.04.19.177 Zmiany: Dz.U.04.96.959 art.107, Dz.U.04.116.1207 art.52, Dz.U.04.145.1537 art.3, Dz.U.04.273.2703 art.65

3.1.3 Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.02.75.690 Zmiany: Dz.U.03.33.270, Dz.U.04.109.1156
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U.99.43.430
- Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21.04.1995 r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności. Dz.U.95.50.271
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Dz.U.01.97.1055
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30.08.2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych. Dz.U.04.198.2043

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Dz.U.04.140.1481
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.03.120.1133
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Dz.U.01.138.1554
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Dz.U.95.25.133
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Jednolity tekst Dz.U.03.169.1650
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U.03.47.401
- Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych. Dz.U.77.7.30
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. Dz.U.99.80.912
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U.03.120.1126
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej. Dz.U.01.38.455
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U.96.62.285
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac ,które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Dz.U.96.62.288

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. Dz.U.00.26.313 Zmiana: Dz.U.00.82.930
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. Dz.U.00.40.470
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. Dz.U.04.130.1386
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznaczeniem CE. Dz.U.04.195.2011
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. Dz.U.04.198.2041
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. Dz.U.04.249.2497
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.10.2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. Dz.U.04.237.2375
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz.U.03.121.1138
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U.03.121.1139
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dz.U.03.121.1137
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.07.2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu. Dz.U.02.120.1021 Zmiana: Dz.U.03.28.240
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6.04.2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz.U.04.105.1113

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20.12.2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz.U.05.2.6
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9.06.2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych. Dz.U.04.150.1579
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 7.04.2004 r. w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy. Dz.U.04.71.645
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz.U.04.202.2702
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz.U.04.130.1389

Zamawiający informuje, że dysponuje następującymi materiałami:

- Warunki techniczne przyłączenia gazu
- Decyzja o wpisie do rejestru zabytków z dnia 20.01.1971 nr rej. A/115
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Opinia do wniosku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 17.05.2011 WUOZ-641/57/ES/2011

3.2 Dodatkowe uwarunkowania związane z realizacją inwestycji

Realizacja inwestycji musi postępować zgodnie z przedstawionym poniżej harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata 2011-13. Środki finansowe na realizację inwestycji (wkład własny) zostały zabezpieczone w budżecie Parafii. Ze względu na fakt, iż zamawiający zamierza wystąpić z wnioskiem do Urzędu Marszałkowskiego o fundusze Unii Europejskiej, całkowita realizacja projektu nastąpi po podpisaniu umowy potwierdzającej współfinansowanie inwestycji ze środków Regionalnego

Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013. Również zakończenie i rozliczenie inwestycji musi nastąpić zgodnie z zasadami rozliczania dotacji z funduszy europejskich.

Przy opracowaniu harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogramu płatności wykonawca uwzględni dyspozycje wynikające z planowanego budżetu Parafii i zasad finansowania całego projektu.

Rok	Zakres przewidywanych działań	Koszt realizacji (brutto)
2011	<ul style="list-style-type: none"> Przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego Przygotowanie studium wykonalności projektu 3 czerwca - Złożenie wniosku o dofinansowanie (wraz z programem funkcjonalno-użytkowym) Przyznanie środków 	2 500 [0,09] % zł 24 600 [0,95] % zł
2012	<ul style="list-style-type: none"> Koniec II kwartału – ukończenie dokumentacji projektowej III kwartał - rozstrzygnięcie przetargu na prace budowlane Koniec III kwartału – rozpoczęcie prac budowlanych we wnętrzu obiektu Zapewnienie inspektora nadzoru z uprawnieniami konserwatorskimi 	95 000 [3,65%] zł 952 140 zł [36,63%] 20 000 [0,77%] zł
2013	<ul style="list-style-type: none"> Maj – rozpoczęcie robót budowlanych na zewnątrz obiektu, wykonanie przyłącza gazowego Koniec listopada – zakończenie i odbiór prac budowlanych promocja Grudzień 2013 rozliczenie inwestycji 	1 497 800 zł [57,60%] 7 960 zł [0,31%]
R a z e m		2 600 000 brutto

Wkład własny 15% (390 000 zł brutto)

W zakres obowiązków wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,

- harmonogramu płatności,
- projektu organizacji robót
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),

3.3 Załączniki:

Warunki techniczne przyłączenia gazu nr warunków LTRR/W/9828/WP/1/2011 z dnia 27.04.2011 r.

Decyzja o wpisie do rejestru zabytków z dnia 20.01.1971 nr rej. A/115

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Wytyczne konserwatorskie WUOZ

OPRACOWAŁ: